



महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग,
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

Email ID : jg.revenue@maharashtra.gov.in

दूरध्वनी : ०२२-२२७९३५२२.

शासन झापन क्र.जमीन -२०२४/प्र.क्र.४५/ज-७

दिनांक ५ फेब्रुवारी, २०२५

विषय : मौजे फर्दापूर, ता.सोयगाव येथील गट क्रमांक ५६ मधील १.८५ हे.आर सरकारी जमीन प्राथमिक आरोग्य केंद्र फर्दापूरकरिता उपलब्ध करून देण्याकरिता सार्वजनिक आरोग्य विभागास प्रदान करण्याबाबत....

संदर्भ :

- १ विभागीय आयुक्त,छ.संभाजीनगर यांचे पत्र क्र.२०२३/मशाका/ जमीन-१/कावी-१४५१, दि.०६.०२.२०२४ व २४.०६.२०२४
- २ जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांचे पत्र क्र.२०२१/मशाका/जमीन-२/शा.ज./प्र.क्र.१८/कावि-१२६३ , दि.११.१०.२०२२
- ३ दुर्यम निबंधक श्रेणी १, ता.सोयगाव, महसूल, नोंदणी व मुद्रांक विभाग,यांचे पत्र क्र.२०२३/शा.मूल्यांकन/२१४, दि.२०.१२.२०२३
- ४ शासन निर्णय,सार्वजनिक आरोग्य विभाग क्र.प्रशामा-२०२३/प्र.क्र.२११/आरोग्य-४,दि.२५.०९.२०२३
- ५ महसूल व वन वि., शा जमीन.क्र.नि.०३/२०११/प्र.क्र.५३/ज-१, दि.१२.०७.२०११
- ६ महसूल व वन विभाग ,कार्यालयीन आदेश क्र.संकिर्ण २०२१/प्र.क्र.१४९/ई, दि.२२.०७.२०२१
- ७ वित विभाग, शा विअप्र.क्र.नि.२०११/प्र.क्र.२०/२०११/विनीयम, दि.०८.०८.२०११
- ८ शासन परिपत्रक, महसूल व वन वि.क्र.LND १०८३/२७०२/CR ११०९-GS दि.०४.०२.११८३

प्रस्तावना :-

विभागीय आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर यांनी संदर्भाधीन दिनांक ०६.०२.२०२४ व २४.०६.२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये मौजे फर्दापूर, ता.सोयगाव येथील गट क्रमांक ५६ मधील १.८५ हे.आर सरकारी जमीन प्राथमिक आरोग्य केंद्र फर्दापूरकरिता उपलब्ध करून देण्याकरिता प्रस्तावित केली असून सदर जमीन सार्वजनिक आरोग्य विभागास प्रदान करण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे. सार्वजनिक आरोग्य विभागाने दि. २५.०९.२०२३ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये मौजे फर्दापूर, ता.सोयगाव , जिल्हा छत्रपती संभाजीनगर येथे नवीन प्राथमिक आरोग्य केंद्र मंजूर करण्यास प्रशासकीय मान्यता दिलेली आहे.

झापन :- मौजे फर्दापूर,ता.सोयगाव येथील गट क्रमांक ५६ मधील १.८५ हे.आर सरकारी जमीन प्राथमिक आरोग्य केंद्र फर्दापूरकरिता सार्वजनिक आरोग्य विभागास भोगाधिकार मूल्यरहित व महसूलमुक्त किमतीने प्रदान करण्यास खालील अटी व शर्तीच्या अधीनतेने मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती:-

१. सदर जमीन सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या अखत्यारितील जिल्हा परिषद,छत्रपती संभाजीनगर (आरोग्य विभाग) हे "भोगवटादार वर्ग-२" म्हणून घारण करतील.
२. सदर शासकीय जमीनीचा वापर सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या अखत्यारितील जिल्हा परिषद,छत्रपती संभाजीनगर (आरोग्य विभाग) यांचे आस्थापनेवरील मौजे फर्दापूर, ता.सोयगाव येथील गट क्रमांक ५६ मधील १.८५ हे.आर सरकारी जमीन प्राथमिक आरोग्य केंद्र फर्दापूरकरिता कार्यालयीन इमारत व अधिकारी/कर्मचारी यांचे शासकीय निवासस्थानासाठी उपलब्ध करून देण्याच्या प्रयोजनासाठीच राहील.

३. उपरोक्त नमूद जमीनीचा वापर प्रयोजनाच्या मर्यादेत सदर जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा तिच्यातील कोणतेही हितसंबंध विक्री/देणगी देऊन/अदला बदल करून/गहाण ठेऊन/पट्ट्याने देऊन/खाजगी-सार्वजनिक सहभाग तत्वावर किंवा बाह्य यंत्रणाद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण अनुज्ञेय राहणार नाही.

४. विषयांकित शासकीय जमीनीचा वापर केवळ मंजूर प्रयोजनासाठी होईल तसेच अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी सदर जमीनीचा अथवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा तात्पुरता अथवा कायमस्वरूपी वापर होणार नाही याबाबत योग्य ती दक्षता घेण्यात यावी .

५. विषयांकीत जागेची मोजणी प्रतिग्रहिता स्थानिक स्वराज्य संस्थेने संबंधित उप अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांचेकडून करून घेणे बंधनकारक राहील.

६. सदर जमीनीचा ताबा मिळाल्यापासून ३ वर्षांच्या आत मंजूर प्रयोजनासाठी वापर सुरु करणे मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, छत्रपती संभाजीनगर (आरोग्य विभाग) यांना बंधनकारक राहील.

७. भविष्यामध्ये सदर शासकीय जमीन शासनास अथवा शासनाच्या नामनिर्देशित कोणत्याही शासकीय यंत्रणांना, कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनार्थ अथवा सार्वजनिक प्रकल्पाकरिता आवश्यक असल्यास असेल तर ती विहित कार्यपद्धतीनुसार परत घेण्याची मुभा शासन/जिल्हाधिकारी यांना राहील.

८. सदर जमीनीबाबत शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग दि.१२.०७.२०११ मधील कोणत्याही तरतुदींचे उलंघन होत नाही याबाबत मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, छत्रपती संभाजीनगर (आरोग्य विभाग) यांनी योग्य ती खातरजमा करण्याची जबाबदारी संयुक्तपणे राहील.

९. सदर जमीनीबाबत शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग दि.०४.०२.१९८३ मधील तरतुदी लागू राहील.

१०. जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांना स्थिती-कालानुरूप आवश्यक वाटतील अशा अन्य अटी व शर्ती विहित करण्याची मुभा राहील.

११. वरील अटी/शर्तीपैकी कोणत्याही अटी/शर्तीचा भंग झाल्यास विहित कार्यपद्धतीनुसार शर्तभंगाबाबत सदर जमीन शासन जमा करण्याचा अधिकार शासनास राहील.

२. सदर शासन झापन वित्त विभाग यांचा अनौपचारिक संदर्भ क्र.५९८/२०२४/व्यय ९, दि.३१.१२.२०२४ अन्वये प्राप्त सहमतीस अनुसरुन निर्गमित करण्यात येत आहे.

३. सदर झापन महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक क्रमांक २०२५०२०५१५५१२९९९९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(संजय धारुरकर)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन
प्रति,

१. विभागीय आयुक्त, छत्रपती संभाजी नगर
२. जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजी नगर
३. अमुस सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई

४. प्रधान सचिव, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
५. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर
६. महालेखापाल लेखा व अनुज्ञेयता २ महाराष्ट्र राज्य, नागपूर
७. उपविभागीय अधिकारी/तहसिलदार, सोयगाव, जिल्हा छत्रपती संभाजी नगर
८. निवडनस्ती (कार्यासन ज-७)